

# Tagesordnungspunkt

## TOP 3: 1. Änderung Bebauungsplan "Marktplatz 6 und Escher Straße 8-10", Idstein, Aufstellungsbeschluss

**Bezeichnung**                      **Inhalt**  
Sitzung:        09.12.2014    OBR KERN/031/2014  
Beschluss:    mehrheitlich zugestimmt  
Abstimmung: Ja: 6, Nein: 3, Enthaltungen: 3

### **Beschluss:**

Der erneut vorgelegten Beschlussvorlage wird mehrheitlich zugestimmt.

1. Das hochbauliche Entwicklungskonzept (Anlage 2 zur DS-Nr. 161/2014) für den Bereich Escher Straße 8 - 10, Idstein wird zur Kenntnis genommen.
2. Für den Bereich Escher Straße 8 - 10 mit dem Grundstück, Gemarkung Idstein, Flur 10, Flurstück 101/1, wird gemäß § 2 Abs. 1 Baugesetzbuch die Aufstellung der 1. Änderung des Bebauungsplanes "Marktplatz 6 und Escher Straße 8 - 10" mit der städtebaulichen Zielsetzung, einer sich an den umgebenden städtebaulichen Ausnutzungskennziffern orientierenden, Nachverdichtung (Anlage 1 zur DS-Nr. 161/2014) beschlossen.
3. Die Aufstellung des Bebauungsplanes wird gem. § 13a Baugesetzbuch als Bebauungsplan der Innenentwicklung durchgeführt.
4. Der Magistrat wird beauftragt die frühzeitige Beteiligung der Öffentlichkeit nach § 3 Abs.1 Baugesetzbuch und die frühzeitige Beteiligung der Behörden nach § 4 Abs.1 Baugesetzbuch durchzuführen.
5. Die Zusage der Fa. Bücher zur Übernahme sämtlicher Kosten im Zuge des Bebauungsplanverfahrens wird zur Kenntnis genommen.
6. Es ist in geeigneter Weise schriftlich zu vereinbaren, dass die zu erhaltenen Bäume gesichert werden.

---

### **Bemerkungen:**

Einleitend wurde von Herrn Heller erklärt, dass die Drucksache Nr. 161/2014 bereits in der 29. Sitzung des Ortsbeirates ausgiebig diskutiert wurde. Es ergaben sich Fragen, die von Frau Reimers (FWG) in einem 4-Punkte-Antrag (*nachträglich per E-Mail*) zusammengefasst wurden

1. *Darstellung der möglichen Gebäudeabmessungen gemäß dem gültigen Bebauungsplan im Grundriss und den Gebäudeschnitten.*
2. *Darstellung eines Schnitts, der durch die neue Bebauung auf dem Gelände des alten Krankenhauses, durch die geplante Bebauung gemäß DS 161/2014 und durch die bestehende Bebauung der Straße am Hexenturm (Nord- und Südseite) führt.*
3. *Ansicht der geplanten Bebauung gemäß DS 161/2014 vom Standpunkt des Brunnens am Marktplatz.*
4. *Schnitt durch die Süd-Ecke (Balkon) des südlichen geplanten Gebäudes bis zum Brunnen am Marktplatz.*

Die geforderten Unterlagen, die mit der Einladung zur 31.OBR-Kern Sitzung verteilt wurden, erläuterte Herr Architekt Gresser ausführlich in seiner Stellungnahme zu diesen 4 Punkten. Weitere Verständnisfragen der Ortsbeiratsmitglieder wurden von Herrn Gresser und Herrn Wilz zufriedenstellend beantwortet.

Auf Anfrage von Herrn Dr. Merkel bezüglich der Stabilität des Hangs und der darin befindlichen Höhle wurde versichert, dass diese geprüft und für unproblematisch angesehen wird.

- letzte Änderung: 21.02.2017
- Seitenanfang