

Tournesol Idstein | Weldertstraße 7 | 65510 Idstein

T 06126 - 505770 | F 06126 - 5057769
info@tournesol-idstein.de
www.tournesol-idstein.de

Berichts Antrag 130/2024 – ULI Fraktion

Stellungnahme der Geschäftsführung Idsteiner Sport- und Freizeitanlagen GmbH:

Im Rahmen der Stadtverordnetenversammlung vom 16.05.2024 wurde bereits ausführlich über die derzeitige Situation des Idsteiner Tournesolbades (ITB) beraten und eine wegweisende Entscheidung für die Einrichtung und somit für die Nutzer und Nutzerinnen getroffen. Das ITB befindet sich seit dem 17.06.2024 im Probebetrieb und soll ab dem 27.06.2024 mit den Teilbereichen Sauna, Wellness, Fitness und Verwaltung nach einer Schließzeit von (xxxx Monaten) in einen Regelbetrieb überführt werden. Der nächste wesentliche Teilabschnitt (Schwimmhalle) befindet sich bereits im Planungsablauf. Die Möglichkeit zur Wiederherstellung der Betriebsfähigkeit ist nur durch erhebliche Anstrengung aller Beteiligten möglich geworden.

Die ISF GmbH stellt die möglichst große Transparenz dar. Regelmäßige Vor-Ort-Besichtigungen stehen allen Fraktionen zur Verfügung. Die Gesellschafterversammlung und der Magistrat erhalten die derzeit möglichen und notwendigen Quartalsberichte und Wirtschaftspläne.

Ein fundierter Wirtschaftsplan über mehrere Betriebsjahre ist in der aktuellen Situation weder sinnvoll noch seriös darstellbar und könnte lediglich Prognosen und Szenarien beschreiben. Die Betreibergesellschaft GMF konnte noch nicht in die Lage versetzt werden, die Freizeitanlage über ein komplettes Betriebsjahr vollumfänglich zu bewirtschaften. Darüber hinaus ergeben sich durch technische Änderungen im Rahmen des Anlagengenoptimierungs- und Steuerungsprozesses neue energetische Bedarfe, die darüber hinaus einer Feinjustierung im laufenden Betrieb bedürfen.

Dieses Zusammenspiel und die daraus erfolgenden Bedarfe an Energie, Betriebsmittel und ggf. noch notwendige Folgemaßnahmen können nicht belastbar prognostiziert kommuniziert werden. Controllingberichte und Geschäftsplanungen werden aktuell mit der Gesellschafterversammlung beraten und der Geschäftsbetrieb durch diese überwacht. Gleichzeitig finden bereits Abstimmungsgespräche zwischen der ISF GmbH, dem Betreiber GMF und dem beauftragten Steuerbüro statt, um für ein zukünftiges Berichtswesen detailliertere Kernaussagen treffen zu können.

In der Gesellschafterversammlung sind ausgewiesene Experten aus dem Magistrat und dem politischen Raum vertreten. Die Geschäftsführer der ISF GmbH verfügen über eine 30jährige Bau- und Projekterfahrung, sowie über eine 15jährige Fachkenntnis im Bäderwesen und dem Betrieb von Freizeitanlagen. Die GMF-Betriebsgesellschaft betreibt deutschlandweit mehr als zwanzig Freizeitanlagen und verfügt somit über einen hohen Erfahrungswert.

Tournesol Idstein | Weldertstraße 7 | 65510 Idstein

T 06126 - 505770 | F 06126 - 5057769
info@tournesol-idstein.de
www.tournesol-idstein.de

Eine erste betriebswirtschaftliche Auswertung der neu errichteten Gesamtanlage kann nach einem vollständigen Betriebsjahr erfolgen und mit einer Tendenzprognose für die Folgejahre belegt werden. In dieser Tendenzprognose können dann auch Nutzungsverhalten der Besucher, Energiebedarfe, Preisentwicklungen, Angebotsanpassungen usw. eingepreist werden. Auch kann erst im Laufe eines kompletten Betriebsjahres der bautechnische Sanierungs-, Modernisierungs- und Instandhaltungserfolg bewertet werden.

Priorisierte Aufgabe der ISF GmbH ist aktuell die Wiederherstellung der Gesamtanlage und gleichzeitig die erste Kontrollebene der Betriebsführung GMF. Die Aufgabe der GMF GmbH ist jetzt die kundenorientierte Betriebsführung und Qualitätssicherung der Teilbereiche Sauna, Wellness, Fitness und Außenbecken. Die ISF GmbH versteht die Gesellschafterversammlung zusammen mit dem Magistrat der Stadt Idstein als Prüf- und Kontrollorgan, sowie die Stadtverordnetenversammlung und vorgeschaltet den HFWA als Gremium zur Freigabe notwendiger Kapitalmittel. Seitens der ISF GmbH wird vorgeschlagen, nach erfolgreicher Inbetriebnahme der Gesamtanlagen ein ggf. angepasstes Berichtswesen gemeinsam mit der Gesellschafterversammlung zu erarbeiten und der StvV zur Verfügung zu stellen.

Aus den o.a. Gründen und Sachverhalten bitten wir den Berichtsantrag der ULI-Fraktion bis auf Weiteres zurückzustellen.

Idstein, 17.06.2024



Jörg Jansen
Geschäftsführer



Gerhard Dernbecher
Geschäftsführer